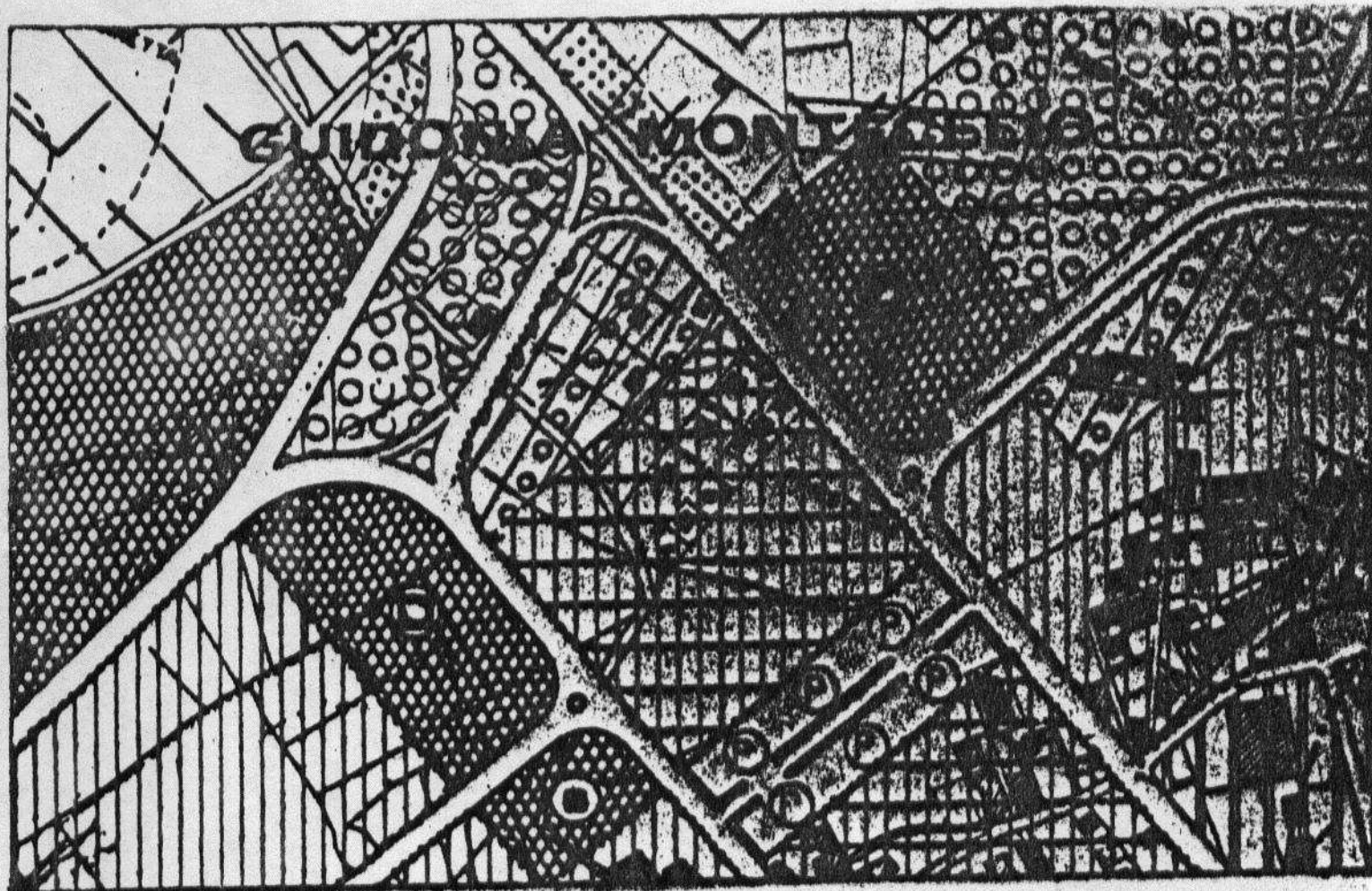




**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DELLA ZONA CM 1 (PARTE)
IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. E P.P. DI INIZIATIVA COMUNALE CM 10 GIU. 88**

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
011280
Cal. 11.11.88

ALL.

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

VARIANTE RETE IDRICA E FOGNATIZIA

RELAZIONE

DATA

8 GIU. 1988

AGG.

SCALA

1:1000

I PROPRIETARI

FINCRES-LAVORI
L'Amministratore
Geom. Rossi Massimiliano

I PROGETTISTI



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

RELAZIONE TECNICA

A seguito della richiesta comunale di revisionare gli elaborati allegati alla convenzione Notaio POCATERRA del 12.03.1985 Rep.n°19105 al fine di estendere la progettazione anche alle opere di competenza comunale relative al P.P. CM₁, si rimette la presente relazione che ha per oggetto la revisione degli elaborati tecnici allegati alla convenzione Notaio POCATERRA del 12.03.1985 intercorsa tra i fratelli TEDESCHI proprietari dei terreni di cui al P.d.L. CM₁ parte ed il Comune di GUIDONIA-MONTECELIO.

Gli elaborati revisionati sono relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per acquedotto e fognature in quanto allo stato attuale si sono modificate le condizioni locali e sono emerse nuove ed ulteriori esigenze pubbliche.

La rete fognante precedentemente prevedeva la posa in opera di tubi in c/s., la normativa attualmente vigente vieta l'uso di tali tubi per lo smaltimento delle acque nere. Inoltre la necessità di dotare il comparto CM₁ e la previsione di realizzare un'area di 167 nei comparti C limitrofi suggerisce anche di dimensionare detto collettore in funzione di nuove esigenze.

La rete idrica di progetto prevedeva l'allaccio ad una vecchia condotta che è però insufficiente per l'approvvigionamento idrico del CM₁ e delle zone C limitrofe. E' per tali motivi che, sentito l'U.T.C., si propone la realizzazione di una condotta in ghisa del Ø 100 mm. che consenta di servire gli abitanti attualmente insediabili e quelli futuri.

Per la rete viaria e di pubblica illuminazione le opere restano quelle di progetto, pur variando i costi relativi a seguito di aggiornamento.

Per tali motivi si propone la presente variante che prevede i sottoelencati costi: costi che possono essere in parte fronteggiati con quanto dovuto per oneri di rilascio delle concessioni della attuale società proprietaria dei terreni del P.d.L. CM₁

RIEPILOGO GENERALE

- Rete Viaria	L. 342.544.710
- Rete Pubblica illuminazione	L. 228.876.800
- Rete Idrica	L. 136.638.942
- Rete Fognatizia	L. 483.973.831
TOTALE LAVORI.....	<u>L. 1.192.034.283</u>

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORIL. 1.192.034.283

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per I.V.A.	L. 91.800.000	
- per Spese Tecniche	L. 150.000.000	
- per Imprevisti	L. 166.165.717	
Sommano	L. 407.965.717	<u>L. 407.965.717</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE.....	<u>L. 1.600.000.000</u>	

QUADRO TECNICO ECONOMICO RETE VIARIA

A) LAVORIL. 342.544.710

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per I.V.A.L. 69.000.000
- per Spese TecnicheL. 40.000.000
- per ImprevistiL. 48.455.290

SommanoL. 157.455.290 L. 157.455.290

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPEREL. 500.000.000

QUADRO TECNICO ECONOMICO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A) LAVORIL. 228.876.800

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per I.V.A.L. 10.000.000
- per Spese TecnicheL. 30.000.000
- per ImprevistiL. 31.123.200

SommanoL. 71.123.200 L. 71.123.200

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPEREL. 300.000.000

QUADRO TECNICO ECONOMICO - Rete Idrica -

A) LAVORI.....L. 136.638.942

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per IVA.....L. 2.800.000

- per Spese Tecniche.....L. 30.000.000

- per Imprevisti.....L. 30.561.058

63.361.058L. 63.361.058

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE....L. 200.000.000

QUADRO TECNICO ECONOMICO -- Rete fognatizia --

A) LAVORI.....L. 483.973.831

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per IVA.....L. 10.000.000

- per Spese Tecniche.....L. 50.000.000

- Imprevisti.....L. 56.026.169

L. 116.026.169.....L. 116.026.169

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE.....L. 600.000.000